

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мичурина, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД							
Кол-во этажей				2			
Кол-во подъездов				2			
Кол-во квартир				12			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				486,70			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				486,70			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)		
		25,05	25,05	151 102,02	119 492,53		
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,82	10 629,53	10 629,53		
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,75	21 901,50	21 901,50		
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,24	7,24	42 284,50	15 475,01		
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				4 800,00			
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		4,02	4,02	23 478,41	23 478,41		
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,11	6 482,84	6 482,84		
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	0,09	525,64	525,64		
Работы по управлению МКД		7,02	7,02	40 999,61	40 999,61		

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		125 634,45	127 012,58
Содержание и текущий ремонт		123 912,25	125 441,62
Кommунальные услуги		123 912,25	125 441,62
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 722,20	1 570,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		94,83	85,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		78,19	70,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 549,18	1 414,71
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		83 132,27	81 754,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16,99	26,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		16,99	24,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		700,29	834,76
Содержание и текущий ремонт		82 398,00	80 868,63

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

